



Le réseau
de transport
d'électricité

1er octobre 2025

INAUGURATION DU NOUVEAU SIÈGE DE RTE MÉDITERRANÉE



Sommaire

1

Un nouveau siège, symbole de la dynamique engagée par RTE au service du territoire

2

Un projet au sein du quartier des Fabriques

3

Présentation de RTE

4

Partenaires

Un nouveau siège régional, symbole de la dynamique engagée par RTE au service du territoire.

Dans un contexte de transformation du réseau d'électricité haute et très haute tension, le nouveau siège de RTE Méditerranée accompagne la croissance et l'évolution des activités de l'entreprise sur l'ensemble de l'arc méditerranéen.

Dans le Sud-Est de la France, les enjeux de décarbonation, de réindustrialisation, de développement des énergies renouvelables et de résilience du réseau au changement climatique, représentent des défis majeurs pour les équipes de RTE Méditerranée.

Ce bâtiment, pensé pour répondre aux enjeux de notre époque, incarne les valeurs de RTE : responsabilité, innovation et cohésion.

Pour la première fois, plus de 500 salariés de RTE Méditerranée, jusqu'ici répartis sur quatre sites, travailleront ensemble dans un environnement moderne, fonctionnel, accessible et ouvert. La répartition des équipes dans le bâtiment, les nombreuses salles de réunion et les espaces collaboratifs ont été pensés pour favoriser les échanges inter-métiers, au bénéfice de la mission de service public portée par RTE : garantir l'alimentation électrique, à tout moment et avec la même qualité de service.

Conçu par Vincent Lavergne Architecture et Urbanisme et Kardham Architecture, et réalisé par Bouygues Bâtiment Sud-Est, ce nouveau bâtiment s'inscrit dans la transformation du quartier des Fabriques, au sein du périmètre d'Euroméditerranée. Il participe ainsi activement au développement et au rayonnement de ce territoire riche de son histoire industrielle qui devient un écoquartier mêlant mixité d'usages, biodiversité et proximité des services. Côté rue, l'immeuble se montre sobre, minéral, en cohérence avec l'architecture bioclimatique développée au sein des Fabriques. A l'intérieur, il se déploie autour d'un patio central traversant, ouvert sur un vaste cœur d'îlot arboré, à l'abri des fortes chaleurs et du vent.

A la pointe de la sobriété énergétique et de l'optimisation des ressources, cette construction illustre la volonté d'exemplarité de RTE. L'immeuble est alimenté par le réseau d'énergie renouvelable Massileo, un concept novateur de distribution d'énergie à partir d'une boucle d'eau tempérée, complété par la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques. Par ailleurs, la gestion de l'eau par stockage sur les terrasses et dans des fossés végétalisés permet de réguler les pluies méridionales et d'alimenter les plantations. Une cuve de rétention des eaux de pluie est installée au sous-sol pour arroser la végétation lorsque les pluies se feront rares. Le bâtiment, récompensé par plusieurs labels, a notamment reçu le prix de l'« innovation énergétique » au Classement des Promoteurs [Innovapresse](#) 2025.

Ce nouveau siège est un symbole de la dynamique engagée en Provence - Alpes - Côte d'Azur pour se décarboner et s'électrifier. Bâtiment exemplaire implanté au cœur de l'éco-quartier des Fabriques, porteur de nouvelles synergies entre les équipes, Massilia répond aux exigences de service public de RTE et témoigne de notre volonté de participer au développement du territoire.

”

Xavier Piechaczyk, Président du directoire de RTE



Un bâtiment labellisé



Certification
HQE BD niveau
Excellent



Label
"Accessibilité",
niveau 2



Certification
E2C1



Label
"BiodiverCity"



Label "Bâtiment
biosourcée", 1er
niveau



Certification
HQE BD niveau
Excellent



Label "Végétal
local"



Une implantation dans le quartier des Fabriques, au sein du périmètre d'Euroméditerranée

Conçu par Linkcity et UrbanEra, l'aménageur de Bouygues Immobilier, avec l'agence Kern et Associés architectes urbanistes, l'écoquartier des Fabriques prend place au sein de l'extension de l'opération de rénovation majeure portée par Euroméditerranée. Cet écoquartier développe sur 14 ha une grande mixité d'usages et forge son identité en s'appuyant sur l'histoire industrielle et productive du site. Alimenté par une boucle de thalassothermie Massiléo complétée par des panneaux photovoltaïques, le quartier vise l'utilisation de 70% d'énergie renouvelable. Une volonté forte de renaturation du site permet aux Fabriques d'être l'un des projets pilotes pour le label BiodivercCity® à l'échelle du quartier.

Le bâtiment de RTE est le tout premier immeuble tertiaire des Fabriques. Le quartier offrira à terme aux collaborateurs de RTE les services utiles à leur quotidien : commerces de proximité, restaurants, équipements de santé, équipements de sport et loisirs, services, espaces publics piétons, proximité immédiate du métro, du tramway et des liaisons autoroutières.



À propos de RTE

RTE, gestionnaire du réseau de transport d'électricité français, assure une mission de service public : garantir l'alimentation en électricité à tout moment et avec la même qualité de service sur le territoire national grâce à la mobilisation de ses 10 040 salariés. RTE gère en temps réel les flux électriques et l'équilibre entre la production et la consommation. RTE maintient et développe le réseau à haute et très haute tension (de 63 000 à 400 000 volts) qui compte près de 100 000 kilomètres de lignes aériennes, 7 000 kilomètres de lignes souterraines, 2 900 postes électriques en exploitation ou co-exploitation et une cinquantaine de lignes transfrontalières.

Le réseau français, qui est le plus étendu d'Europe, dispose de 37 interconnexions avec ses pays voisins. En tant qu'opérateur industriel de la transition énergétique neutre et indépendant, RTE optimise et transforme son réseau pour raccorder les nouvelles consommations et les installations de production d'électricité bas-carbone.

Les partenaires





Le réseau
de transport
d'électricité



Paola Corti
Anne Viard



06 62 34 06 34
06 61 37 92 48



paola.corti@rte-france.com
anne.viard@rte-france.com



Vincent Lavergne Architecture Urbanisme VL-AU

Qui sommes-nous ?

Vincent Lavergne Architecture Urbanisme (VLAU) s'intéresse aux processus de formation des villes et en particulier aux systèmes d'interdépendance entre centre et périphérie. La ville a progressivement assujéti sa banlieue à ses besoins de fonctionnement, y déployant infrastructures et industries qui ont désarticulé un territoire servant.

Ce territoire est aujourd'hui porteur de l'avenir de nos métropoles, et l'opportunité d'imaginer une nouvelle urbanité. La pratique de VLAU se concentre sur ces territoires et leur adaptation aux nouveaux impératifs climatiques, sociaux et économiques.

Résolument engagée dans l'adaptation de la ville existante, l'agence déploie sa démarche autour de l'idée que la mixité – programmatique, constructive et sociale, permet une ville résiliente et inclusive, où écologie et progrès social forment une même dynamique.

L'identité de VLAU repose sur une double compétence. L'urbanisme avec l'idée de mettre en œuvre le renouvellement de la ville sur la ville, et d'un autre côté la construction bas-carbone et géo-sourcée afin de rendre effectives à l'échelle architecturale les dynamiques écologiques et urbaines.

Développant des systèmes constructifs mixtes en alternative au tout béton qui a dominé le siècle passé, VLAU a pu mettre en œuvre ses réflexions dans des situations où les dimensions urbaines et architecturales sont indissociables (restructurations lourdes, reconversion de friches, imbrication de programmes, sites contraints en milieux denses.)

RTE dispose d'une situation métropolitaine majeure, au sein de l'îlot Phare situé dans le quartier des Fabriques à Marseille, entre le grand centre-ville et les quartiers Nord. A l'intersection formée par les axes structurants de la rue de Lyon et l'avenue du Cap Pinède, il est un des symboles du renouveau de ces quartiers anciennement périphériques et isolés qui se voient, au fur et à mesure de la réalisation d'Euromed 2, réunis au sein d'une ancienne centralité économique renouvelée et intensifiée.

RTE est un signal urbain fort, symbole vertical de cette transformation du sol. C'est une émergence géologique, sorte d'enrochement, intégrant l'ensemble des contraintes et atouts du site.

”

Vincent Lavergne, Architecte

Au nord, le bâtiment s'élève sur huit niveaux et forme un premier versant culminant à 30 mètres, préservant ainsi le coeur de l'îlot de l'éprouvant souffle du mistral, tandis que la paroi Nord, empilement de couches géologiques, en protège l'intérieur. Au sud, l'édifice s'abaisse et développe en toiture de larges terrasses accessibles et protégées. Ainsi, à l'abri de la paroi Nord, le coeur d'îlot est à l'image des restanques et vallons méditerranéens, protégé du vent, baigné de soleil et de fraîcheur, praticable par les employés, les habitants de l'îlot et du quartier.

L'angle nord-est à la géométrie singulière décroît en encorbellement de façon à libérer de sa masse les perspectives depuis le sol, au croisement des deux artères, telle une cavité dans la roche. S'élèvent ensuite les façades creusées dans un béton clair, traduction architecturale d'un imaginaire géologique. Traitées tout en sobriété par de multiples perforations ciselées et dentelées selon un rythme tramé de pleins et de vides, elles jouent avec le soleil de Marseille tout en apportant une large luminosité aux locaux qu'elles accueillent. Si les deux façades sur rues sont les deux versants abrupts d'une montagne, les façades intérieures créent une intériorité contenue préservée et ensoleillée, une forme de calanque dont le creux abriterait un village de terrasses et de restanques particulièrement adaptées au climat de la méditerranée et permettant le travail en plein air comme la pratique d'activités collectives. La morphologie même du projet évoque un dialogue entre les besoins de sécurité du site et les aspects de qualité de vie et de bien-être au travail qui sont au centre de la conception des différents espaces.

Nous fabriquons ici une identité urbaine multiple, adaptée aux nouveaux modes de vie et aux usages, en lien avec les conditions géographiques et climatiques des villes méditerranéennes.

”

Vincent Lavergne, Architecte





Qui sommes-nous ?

Créé en 1992, Kardham est un acteur français de référence de l'immobilier professionnel, présent également à l'international. Avec plus de 650 collaborateurs, le groupe propose une offre intégrée unique alliant conseil, architecture, design & build, ingénierie et solutions digitales. Il accompagne ses clients, investisseurs comme utilisateurs, sur l'ensemble de la chaîne de valeur immobilière, de la stratégie à la livraison de projets sur mesure.

Chaque année, plus de 2 000 projets sont menés en France et à l'étranger dans les secteurs tertiaire, commerce, logistique, industrie, équipements publics et culturels. Kardham imagine et réalise des espaces qui transforment les usages et les territoires, en conjuguant expertise technique, innovation, proximité locale et bénéfices durables. Avec Kardham, une belle opération, c'est d'abord une belle histoire.

Contribution au projet

Le groupe Kardham a participé au projet RTE en mobilisant deux de ses expertises : Kardham Architecture pour la conception globale du bâtiment de 14 000m², en collaboration avec Vincent Lavergne Architecture et Urbanisme ainsi que Bouygues Bâtiment Sud Est, et Kardham Design & Build pour l'aménagement des espaces, en lien étroit avec les utilisateurs.

Réalisé de la phase concours à la livraison (2021-2025), le bâtiment, protégé du mistral et pensé selon l'ensoleillement, s'ouvre sur les calanques et intègre la nature au cœur de sa conception, reflétant un engagement durable et un fort ancrage territorial. Avec près de 550 postes, plus de 350 places en réunions et une salle de gestion des flux 24h/24, les espaces modulés par activité favorisent les nouveaux modes de travail. Co-construit avec les salariés, le projet allie fonctionnalité, confort, durabilité et harmonie avec son environnement.

Avec RTE Méditerranée, nous signons un siège exemplaire : sobre en énergie, ancré dans son environnement et pensé avec les utilisateurs. De la conception à l'aménagement, Kardham démontre qu'exigence technique et durabilité vont de pair.

”

David Habrias, Directeur Général Groupe Kardham

Chiffres clés

550 postes de travail positionnés et équipés par les équipes Kardham sur le nouveau siège RTE Méditerranée

2 expertises mobilisées – Kardham Architecture et Kardham Design && Build – combinant conception et aménagement pour un projet intégré

650 collaborateurs Kardham présents en France, en Allemagne, en Espagne, au Portugal et au Maroc, dont 30 implantés au sein de l'agence Kardham Sud Est à Marseille



Qui sommes-nous ?

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur *pure-player* généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Nous proposons des solutions au service des territoires pour faciliter l'accès au logement et favoriser le bien-vivre en ville.

Soucieux d'adapter nos villes aux effets du dérèglement climatique notre objectif est de concevoir 50% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2027. Notre trajectoire carbone, l'une des plus ambitieuses de notre secteur et est, quant à elle, reconnue par la SBTi.

À fin 2024 nous comptons 1119 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.451 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contribution au projet

Bouygues Immobilier, aux côtés de Linkcity, a développé ce projet clé-en-main pour RTE, du concours jusqu'à la livraison. L'ensemble de 13 125 m² est le premier immeuble tertiaire du quartier Les Fabriques et le plus important développement au sein de ce projet de régénération urbaine, mené par Euroméditerranée. L'approche partenariale initiée en amont du projet nous a permis de garantir le triptyque qualité, délais et coûts tout au long de la réalisation de l'opération, pour livrer à RTE un bâtiment sécurisé et performant, répondant aux besoins de ses collaborateurs et aux défis posés par le dérèglement climatique.

10 ans après le lancement de l'appel à manifestation d'intérêt, Bouygues Immobilier-UrbanEra et Linkcity ont livré collectivement un tiers du quartier Les Fabriques : 6 îlots, 467 logements, un parking de 422 places, une école, un jardin, le nouveau siège régional de RTE, soit près de 1 000 habitants qui y vivent déjà et 500 salariés sur le point d'y travailler.



Véritable bâtiment signal à l'entrée de l'écoquartier Les Fabriques, à Marseille, emblème de la régénération urbaine, le siège de RTE illustre notre capacité à concevoir et réaliser des projets clés-en-main, en parfaite adéquation avec les attentes de nos clients et répondant aux défis posés par le dérèglement climatique.

Avec les équipes de Linkcity, nous avons su répondre aux enjeux de RTE en matière de technicité et de sécurité, tout en conciliant bien-être au travail.

Sabine Bourrut Lacouture Lépine, Directrice Générale adjointe
en charge de l'Immobilier d'Entreprise et de l'Hôtellerie

Chiffres clés

13 125m²

De bureaux, répartis sur 8 étages pensés pour favoriser le confort et le bien-être des usagers

4 ans

De travaux et d'échanges pour livrer une opération structurante à l'échelle du quartier et de la ville

500 collaborateurs

Qui assureront la mixité du quartier et favoriseront le dynamisme économique du territoire





Qui sommes-nous ?

Chez Bouygues Bâtiment Sud-Est, nous sommes 1 000 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Lyon, Grenoble, Annecy, Clermont-Ferrand, Marseille, Nice, ou encore Monaco, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : habiter, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.

Contribution au projet

Mandataire du groupement de conception-réalisation (Vincent Lavergne Architecture et Urbanisme, Kardham Architecture, CCE Ingénierie, EODD, Aveltys, LASA), Bouygues Bâtiment Sud-Est a réalisé cet ouvrage emblématique de l'écoquartier des Fabriques de 13 000 m² de sdp en 31 mois. La conception du bâtiment a nécessité un travail spécifique sur la partie gros-oeuvre :

- Sur la formulation du béton pour obtenir une teinte claire et un rendu le plus homogène possible pendant une année complète de gros-oeuvre (bullage, teinte),
- Sur la cadence, en raison de la complexité des voiles : de nombreux éléments dans les voiles qui augmentent le temps unitaire des banches (mannequins, rupteurs thermiques, listels, décaissés...),
- Sur la réalisation du porte-à-faux : conception d'un outil coffrant spécifique et ferrailage important. Optimisation de l'étalement pour réduire le nombre d'éléments en location.

”

Bouygues Bâtiment Sud-Est et ses partenaires sont fiers d'avoir livré ce bâtiment dans les délais, avec le haut niveau de qualité architecturale et technique requis par notre client RTE et nos architectes. A l'occasion de cette inauguration, nous souhaitons à l'ensemble des équipes de RTE un bon emménagement et beaucoup de plaisir à exercer leur activité dans ce nouvel environnement.

Arnauld Manzoni, Directeur travaux, Bouygues Bâtiment Sud-Est

Chiffres clés du chantier

10 000 m³ de béton

9 000 heures d'insertion

300 km de câble RJ

120 personnes sur le chantier
au pic de l'activité

700 fenêtres

150 ventilo-convecteurs





Qui sommes-nous ?

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 264 collaborateurs, Linkcity a livré 24 opérations en 2024 et réalisé un montant de ventes de 575 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent..

Contribution au projet

Linkcity assurait la Maitrise d'ouvrage du projet en co-promotion avec Bouygues Immobilier. Notre rôle s'est principalement opéré autour de l'accompagnement de notre client RTE. Nous avons transcrit ses besoins dans le projet immobilier pour qu'il soit le plus adapté à leurs usages futurs. Linkcity a facilité l'arrivée de RTE dans le quartier en faisant le lien avec les acteurs déjà présents et en pilotant les interfaces avec les autres chantiers en cours (notamment les travaux du tramway et la requalification des voiries et espaces publics) y compris après la livraison du bâtiment. Nous restons présents au côté de son client durant la phase d'installation, la prise en main du bâtiment et l'arrivée des collaborateurs. Ce bâtiment est le tout premier immeuble tertiaire des Fabriques : un écoquartier innovant à haute qualité d'usages, développé par Bouygues Immobilier et Linkcity au sein d'Euroméditerranée. Les promoteurs continuent ainsi le développement du quartier pour offrir aux collaborateurs les services utiles à leur quotidien (commerces de proximité, restaurants, équipements de santé et de loisirs...)



L'implantation de RTE sur les Fabriques marque un tournant pour le développement de l'ensemble du quartier. Nous sommes heureux et fiers d'y avoir contribué en proposant ce site à RTE puis en accompagnant cette grande Entreprise Publique dans le développement et la réalisation du projet. La réussite de cette opération est le fruit d'un engagement partagé. Les équipes de Linkcity accentuent leurs efforts pour permettre l'accueil de futures entreprises mais aussi établissements d'enseignement supérieurs, qui participeront également au dynamisme économique de ce quartier.

Pierre-Yves Muller, Directeur Général Régions Linkcity

Chiffres clés

264 collaborateurs

28 Implantations

24 Opérations livrées

